

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie  
Nr.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gelet op:

- het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

**B E S L U I T E N:**

vast te stellen:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie.

### **Voorkeursvolgorde**

In de gevallen dat er een keuzesituatie is met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking volgens hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie van gelijke toepassing, voor zover zij betrekking hebben op de onroerende-zaakbelastingen.

Het besluit tot vaststelling van Beleidsregels aanwijzing WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van 10 februari 1998, met nummer 980430/120 wordt ingetrokken met ingang van de datum van vaststelling van dit besluit.

Oldebroek,

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester.

, secretaris.

### **Toelichting**

In sommige gevallen kunnen volgens de wettelijke regels voor één eigendom meer personen als (gelijksoortige) belanghebbende worden aangemerkt (bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten). In deze gevallen mag de gemeente volgens artikel 24 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden verzenden. De gemeente Oldebroek gebruikt een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn/haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde opgenomen normen bevatten geen volledige opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen. Daarbij wordt geprobeerd te bereiken de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen.